

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar
tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmil.com

Obrazac 22.

Na broj: **5 St-919/15**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza M-PROGRES d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 40233636512**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M-PROGRES d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 40233636512, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 09.10.2019. godine.

PREGLED PRIHODA I RASHODA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.318.750,00 kuna. Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 1.318.750,00 kuna.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 09.10.2019. godine.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.

Tabela 1

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u kn)
Prihodi od prodaje nekretnina označenih kao čkbr. 5/98-oranica sa 431 m ² i čkbr. 5/99-oranica sa 427 m ² , ukupno: 858 m ² , upisana u z.k.ul.br. 1522/B, k.o. Savudrija kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama	1.318.750,00
UKUPNI PRIMICI	1.318.750,00

PREGLED RASHODA

Ukupni rashodi za vrijeme trajanja stečajnog postupka od dana otvaranja do 09.10.2019. godine iskazani su u ukupnom iznos od 1.318.750,00 kuna. U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

Opis – namirenje vjerovnika - rashodi	Iznos (u kn)
1.N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija	914.887,50
2.Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javne dražbe	2.600,00
3.Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne	

stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1 Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu	15.000,00
3.2 Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15)	122.312,50
4. Porezno opterećenje stečajne mase nastalo unovčenjem predmeta razlučnog prava – nekretnine u sustavu PDV-a	263.750,00
UKUPNO RASHODI	1.318.550,00

Na osnovu navedenog, od iznosa kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija u iznosu od 914.887,50 kuna, odnosno od prijavljene i priznate tražbine koja je iznosila 3.370.938,67 kn - 27.14%. Preostalim dijelom unovčenih sredstava unovčenja namirene su obveze troškova unovčenja, porezne obveze i troškovi stečajne mase u ukupnom iznosu od 403.662,50 kuna prema Rješenju suda od 06. svibnja 2019. posl.broj: 5 St-919/2015-64.

Ukupni rashodi – izdaci iskazani su u iznosu od 403.662,50 kuna. Sveukupni rashodi namirenja stečajnog vjerovnika i troškova postupka iskazani su u iznosu od 1.318,750,00 kuna. Stanje na žiro računu na dan 09.10.2019. godine iznosi 203,68 kuna.

Prema navedenom tražbina razlučnog vjerovnika namirena je od priznate tražbine 27,14%.

PriznatE tražbine – Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po ŽDO Varaždin, OIB:18683136487 u iznosu 76.815,28 kn,

- Nikola Mikac, O. Price 8 Čakovec, OIB: 86782222230 u iznosu od 283.379,03 kuna i
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula, OIB:46830600751, u iznosu
- od 1.990,69 kuna nisu naplaćene u cijelosti.

UKUPNO NEPODMIRNE OBVEZE - OD PRIJAVLJENIH TAŽBINA STEČAJNE MASE-IZNOSE 2.818.236,17 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom upisa u sudski registar stečajne mase iza stečajnog dužnika M-PROGRES d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 40233636512, rješenjem posl.broj 5 St-919/15-11 od 27. listopada 2016. godine, po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, te izvršene procjene mogućnosti naplate imovine koja čini stečajnu masu, utvrđena je početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 4.375.000,00 kuna po procijenjenoj vrijednosti izrađenoj po vještaku Anti Bandiću iz Buzeta od 16.03.2016.g., i obveza u iznosu od 3.733.123,67 kuna, temeljem priznatih tražbina vjerovnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca (tabela 4), . U vrijednosti imovine sadržan je i PDV, a ovisno o kupcu ovisi da li PDV treba platiti ili je prijenos porezne obveze ukoliko se nekretnina proda kupcu obvezniku PDV-a.

U tabeli 3 je navedena početna bilanca i prijedlog završne stečajne bilance.

Tabela 3

Red.b r.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca stanja na dan 27.10.2016.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 09.10.2019.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
2.	Nekretnine građ.objekti	4.375.000,000	0,00	0,00
3.	Novac na računu	0,00	203,68	0,00
4.	UKUPNO IMOVINA- AKTIVA	4.375.000,00	0,00	0,00
Red.b r.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca stanja na dan 27.10.2016.g.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 09.10.2019.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
1.	Obveze prema razlučnom vjerovniku	3.370.938,67	0,00	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	1.990,69	0,00	0,00
3.	Obveze za zajmove	283.379,03		
4.	Ostale obveze	641.876,33	203,68	
5.	Obveze za poreze i doprinose	76.815,28		
3.	Nepodmirene obveze stečajne mase		0,00	0,00
.	UKUPNO OBVEZE-PASIVA	4.375.000,00	203,68	0,00

Razlika između imovine i obveza po početnoj bilanci iznosi 641.876,33kuna – procijenjena vrijednost imovine je veće od prijavljenih tražbina stečajnog dužnika. Obzirom da u trenutku izrade početne bilance se nije znalo po kojoj cijeni će biti nekretnina prodane, niti tko će kupiti nekretninu, (radi se o roh-bau izgrađenoj nekretnini koja prilikom prodaje podliježe plaćanju PDV-a, ovisno tko je kupi) u pasivi razlika od 641.876,33 kuna prikazanih kao ostale obveze odnosi se na možebitni porez, (bilanca mora biti u ravnoteži – imovina mora imati izvore) koji će eventualno trebati platiti (ako je prodaja osobi koja nije porezi obveznik tada je u postignutoj cijeni sadržan i PDV, a ako se prodaje poreznom obvezniku tada ide prijenos porezne obveze i nema plaćanja PDV-a).

Imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci danom upisa stečajne mase u sudski registar čini predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao čkbr. 5/98-oranica sa 431 m² i čkbr. 5/99-oranica sa 427 m², ukupno: 858 m², upisana u z.k.ul.br. 1522/B, k.o. Savudrija kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.375.000,00 kuna.

Navedena nekretnina unovčena je za 1.318.750,00 kuna. Iz bilance brisanog stečajnog dužnika vidljivo je da isti osim predmetne nekretnine, nema drugih nekretnina i pokretnina tj. nema druge materijalne imovine koja bi se mogla unovčiti.

OBVEZE

Iskazane tražbine stečajnih vjerovnika u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su u iznosu od 3.733.123,67 kuna. Na nekretninama ima uknjiženo založno pravo kao razlučni vjerovnik N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija, a tražbinu je isti prijavio i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 3.370.938,67 kn.

Namirenje razlučnog vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija u 27,14% iznosa od utvrđene tražbine što iznosi 914.887,50 kuna.

Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance na dan 09.10.2019. godine

Namirenjem razlučnog vjerovnika u iznosu od 914.887,50 kuna ostalo je nepodmirenih obveza po početnoj bilanci u iznosu od 2.818.236,17 kuna koje se više nemaju iz čega namiriti.

Nakon svih isknjiženja iz bilance stečajnog dužnika, vrijednost imovine iz bilance na dan 09.10.2019.g. Iznosi 203,67 kuna. Taj iznos potreban je za naknadu platnog prometa i za troškove zatvaranje žiro-računa, tako da će vrijednost imovine nakon zaključenja stečajnog postupka iznositi 0,00, a stanje na žiro-računu 0,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-919/15-5 od 24. ožujka 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Nakon pravomoćnosti tog rješenja i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po mom prijedlogu Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem broj: 5 St-919/15-11 od 27. listopada 2016. godine odredio nastavak stečajnog postupka radi toga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je dana 11. siječnja 2017. godine održano ispitno i izvještajno ročište. Trgovački sud u Varaždinu je dana 19. travnja 2017. godine donio Zaključak o prodaji broj: 5 St-919/15-21 nekretnine koja čini stečajnu masu putem elektroničke javne dražbe. U provođenju navedenog zaključka Financijska agencija je provela tri javne dražbe, te je prema Izvještaju o provedenoj III javnoj dražbi FINA-e objavljenom na e-oglasnoj ploči suda dana 26. listopada 2018. najbolji ponuditelj bio Zdenko Zadri iz Mostara, Vojno 0, BiH, OIB: 03723674682 koji je za nekretnine ponudio iznos od 1.318.750,00 kn. Sukladno toj najvišoj valjanoj ponudi sud je rješenjem broj: 5 St-919/15-39 od 19. studenog 2018. godine nekretninu dosudio Zdenku Zadri koji je uplatio kupovninu. Nekretninu sam postupajući prema zaključku suda predao u posjed kupcu i izdao mu račun, te o tome obavijesti sud.

Dana 05. prosinca 2018. dostavio sam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. U izvještajnom razdoblju održano je ročište za diobu kupovnine dana 11. ožujka 2019. nakon kojeg je stečajni sud dana 06. svibnja 2019. donio rješenje o namirenju. Protiv tog rješenja je založni dužnik podnio žalbu, a nakon što je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj: 27 Pž-3489/2019-2 od 10. srpnja 2019. godine odbio žalbu žalitelja provedeno je rješenje o namirenju.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.318.750,00 kuna što predstavlja ukupne primitke stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Od četiri priznate tražbine u ukupnom iznosu od 3.733.123,67 kuna, namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija u 27,14% iznosa od utvrđene tražbine što iznosi 914.887,50 kuna.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, tražbine stečajnog postupka namiruju se kako je utvrđeno, a obveze troškova postupka u cijelosti, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 09.10.2019. godine**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).**

Bjelovar, 09. listopada 2019.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj